S00RX026KHOD

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí
oddělení stavební úřad
nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 53269/2025 OSŽP/Ph-330 Břeclav, dne 19.06.2025
číslo jednací: MUBR 69866/2025
oprávněná úřední osoba: Jiří Pihar
telefon: 519 311 354
e-mail: jiri.pihar@breclav.eu

PROTOKOL

O PROVEDENÉ KONTROLE

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), ve smyslu § 292 stavebního zákona, s uplatněním zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“) provedl dne 03.06.2025 kontrolu působnosti v oblasti veřejné správy podle § 1 kontrolního řádu kontrolované osoby:

(dále jen "kontrolovaná osoba") ve věci:

Zahradní chatka

na pozemku parc. č. v katastrálním území Břeclav

Kontrolní orgán:

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavební úřad

Kontrolující:

- Jiří Pihar, referent stavebního úřadu, číslo průkazu 20
- Ing. Anna Vaďurová, referent stavebního úřadu, číslo průkazu 12

Přizvaná osoba na základě pověření kontrolního orgánu:

- Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Nad splavem, Břeclav, IČO 65805046, Haškova 3540/36, 690 02 Břeclav

  V zastoupení: Antonín Vaněk

Fyzická osoba přítomná na místě kontroly za kontrolovanou osobu nebo povinnou osobu podle § 5 odst. 2 kontrolního řádu:

- kontrolovaná osoba nebyla zastoupena

Předmět kontroly:

Kontrola byla zaměřena na zjištění skutečného počtu a účelu staveb, umístěných na pozemku parc. č. v k. ú. Břeclav.

Kontrolní úkon, jímž byla kontrola zahájena:

Doručení oznámení o zahájení kontroly ze dne 30.04.2025, č. j. MUBR 53269/2025 kontrolované osobě dne 21.05.2025.

Den a čas provedení kontroly na místě: 03.06.2025 od 09:45 do 10:20 hod.

Poslední kontrolní úkon: provedení kontroly na místě, ze které byl sepsán záznam č. j. MUBR 68578/2025

Kontrolní zjištění - popis zjištěných skutečností:

Na pozemku parc. č. v katastrálním území Břeclav byla zjištěna stavba zahradní chatky a sklípku které odpovídají původnímu dodatečnému povolení č. j. výst. 1715/02/87 ze dne 06.02.1989 a přiložené dokumentaci. Chatka slouží jako zázemí k pobytu na zahradě.

V rozporu z původním povolením bylo zrušeno okno v severní stěně, vestavěno zádveří, přistavěn přístřešek o půdorysných rozměrech 3,5 m x 2,0 m, vystavěn komín a osazeny kamna na pevná paliva. Dále byl přistavěn sklad na nářadí o rozměrech 3,5 x 2,0m s výškou 2,2 m. Sklad obsahuje tří místnosti přístupně z exteriéru. Objekt je dřevěný, jednopodlažní a nepodsklepený, střešní krytina je plechová.

Objekty jsou dokončeny.

Podklady opatřené k okamžiku provedení kontroly na místě:

- dodatečné povolení č. j. výst. 1715/02/87 ze dne 06.02.1989, které předložil vlastník
- přiložená dokumentace k dodatečnému povolení, kterou doložil vlastník
- oznámení o zahájení kontroly ze dne 30.04.2025, č. j. MUBR 53269/2025

Byla pořízena fotodokumentace: 7 ks fotografií

Kontrolní zjištění – závěr:

- Stavební úřad při provedené kontrole na místě zjistil, že stavba byla postavena v rozporu s původním povolením č. j. výst. 1715/02/87 ze dne 06.02.1989 a přiložené dokumentaci.
- Sklad na nářadí byl vystavěn bez povolení záměru § 171 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební úřad poučil kontrolovanou osobu o tom, že podle ust. § 251 stavebního zákona bude zahájeno řízení o nařízení odstranění stavby.

Vyjádření kontrolované osoby nebo povinné osoby, přítomné na místě kontroly:

Kontrolovaná osoba se nevyjádřila (stvrzeno vlastnoručním podpisem)

Kontrolovaná osoba má podle ustanovení § 13 kontrolního řádu právo podat námitky proti kontrolním zjištěním, uvedeným v protokolu o kontrole ve lhůtě 15 dnů ode dne

doručení protokolu o kontrole, a to podáním učiněným u Městského úřadu Břeclav, odboru stavebního a životního prostředí. Námitky se podávají písemně nebo v elektronické podobě, podepsané zaručeným elektronickým podpisem nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Z námitek musí být zřejmé, proti jakému kontrolnímu zjištění směřují a musí obsahovat odůvodnění nesouhlasu s tímto kontrolním zjištěním.

Datum vyhotovení: 19.06.2025

Tento protokol byl vyhotoven v počtu 3 stejnopisů, čítá 3 stránky.

Ing. Vendula Rechová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:
účastníci (dodejky)

ostatní:
Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Nad splavem, Břeclav, IDDS: q32ezai
sídlo: U Tržiště č.p. 1080/16, 690 02 Břeclav 2